

ТАСКОВ &
СТОЯНОВ

Comfort
RESIDENCE

«МАЛИНОВА ДОЛИНА-2»







"Comfort Residence - Малинова долина - 2" от ТАСКОВ & СТОЯНОВ

"COMFORT RESIDENCE - Малинова долина II" - ексклузивен жилищен проект, дело на един от най-талантливите и модерни столични архитекти. Строителството ще бъде реализирано от инвеститорска компания с безупречна репутация и богата строителна история. Инвеститорският тандем разполага с повече от 35 завършени сгради и комплекси в южните квартали на столицата София.

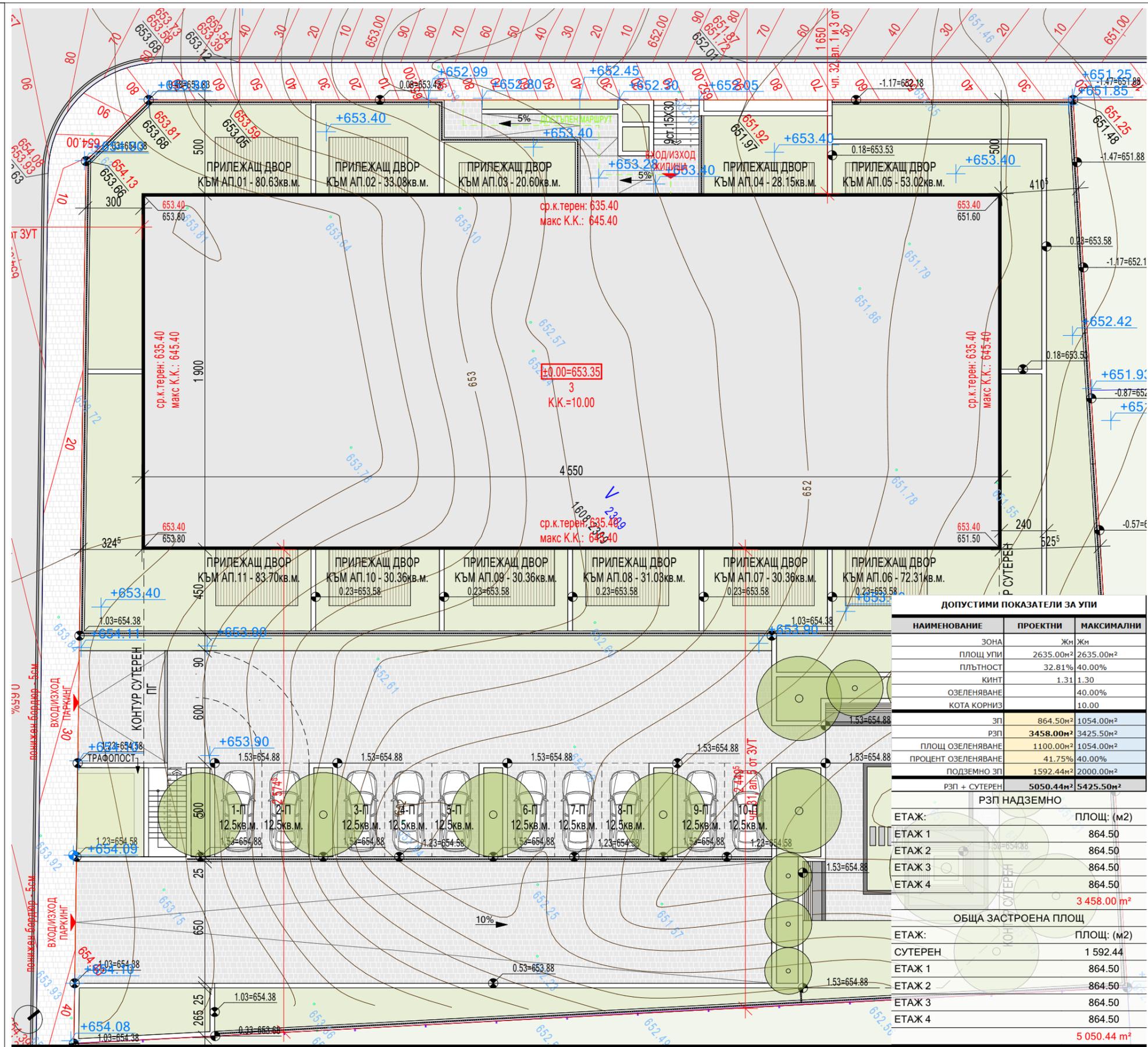
Строителството се изпълнява от лидера при луксозното строителство ELITE BUILDING COMPANY на арх. И. Диков. Планирано е да се използват най-съвременни технологии, в комбинация с висок клас материали и оборудване от водещи световни производители:

- ⇒ Тухли WIENERBERGER;
- ⇒ Фасада и топлоизолационен пакет BAUMIT;
- ⇒ 6-камерна PVC дограма DECEUNINCK. Профилната система е с широчина на касата 76 мм. Обков и аксесоари SIEGENIA. Стъклопакетът е с дебелина 44 мм, с две светли стъкла по флоат 4 мм и едно нискоемисийно К-стъкло 4 мм;
- ⇒ 8-местни асансьори ORONA с елегантен финиш;
- ⇒ Луксозно завършени общи части по дизайнерски интериорен проект, включително настилки от полиран естествен камък.

Предимства на "COMFORT RESIDENCE - Малинова долина II":

- ⇒ До НСА и Зимен дворец, университетите на "Студентски град" - атрактивни имоти за инвестиция за отдаване под наем;
- ⇒ Впечатляваща визия, луксозни общи части, безупречен дизайн;
- ⇒ Оптимизирани жилища с комфортни и функционални разпределения;
- ⇒ Отопление на газ и климатици;
- ⇒ Висококачествено строителство и иновативни технологии;
- ⇒ Инвеститор с богат опит и множество успешно реализирани сгради.





ДОПУСТИМИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПИ		
НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОЕКТНИ	МАКСИМАЛНИ
ЗОНА	Жм	Жм
ПЛОЩ УПИ	2635.00м ²	2635.00м ²
ПЛЪТНОСТ	32.81%	40.00%
КИНТ	1.31	1.30
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	40.00%	40.00%
КОТА КОРНИЗ	10.00	
ЗП	864.50м ²	1054.00м ²
РЗП	3458.00м²	3425.50м ²
ПЛОЩ ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	1100.00м ²	1054.00м ²
ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	41.75%	40.00%
ПОДЗЕМНО ЗП	1592.44м ²	2000.00м ²
РЗП + СУТЕРЕН	5050.44м²	5425.50м²

РЗП НАДЗЕМНО	
ЕТАЖ:	ПЛОЩ: (м ²)
ЕТАЖ 1	864.50
ЕТАЖ 2	864.50
ЕТАЖ 3	864.50
ЕТАЖ 4	864.50
	3458.00 м²

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ЕТАЖ:	ПЛОЩ: (м ²)
СУТЕРЕН	1592.44
ЕТАЖ 1	864.50
ЕТАЖ 2	864.50
ЕТАЖ 3	864.50
ЕТАЖ 4	864.50
	5050.44 м²

ЧЕРТЕЖ: СИТУАЦИЯ

ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
УПИ V-2309, кв. 34, м. ж.к.Малинова Долина, гр. София

ДАТА: 02.2025 ФАЗА: ИП МАЩАБ: 1:150

STUDIOCREATIVE



БРОЙ СКЛАДОВЕ

ЕТАЖ:	ТИП:	БРОЙ:	Calculated Area
СУТЕРЕН	СКЛАД СУТЕРЕН	40	129.71
ЕТАЖ 1	СКЛАД АПАРТАМЕНТ	1	1.15
ЕТАЖ 2	СКЛАД АПАРТАМЕНТ	2	2.30
ЕТАЖ 3	СКЛАД АПАРТАМЕНТ	2	2.30
ЕТАЖ 4	СКЛАД АПАРТАМЕНТ	1	1.15
СУТЕРЕН	РЗП ПОДЗЕМНО	1	592.44
		46	136.61 m²

БРОЙ ПАРКОМЕСТА

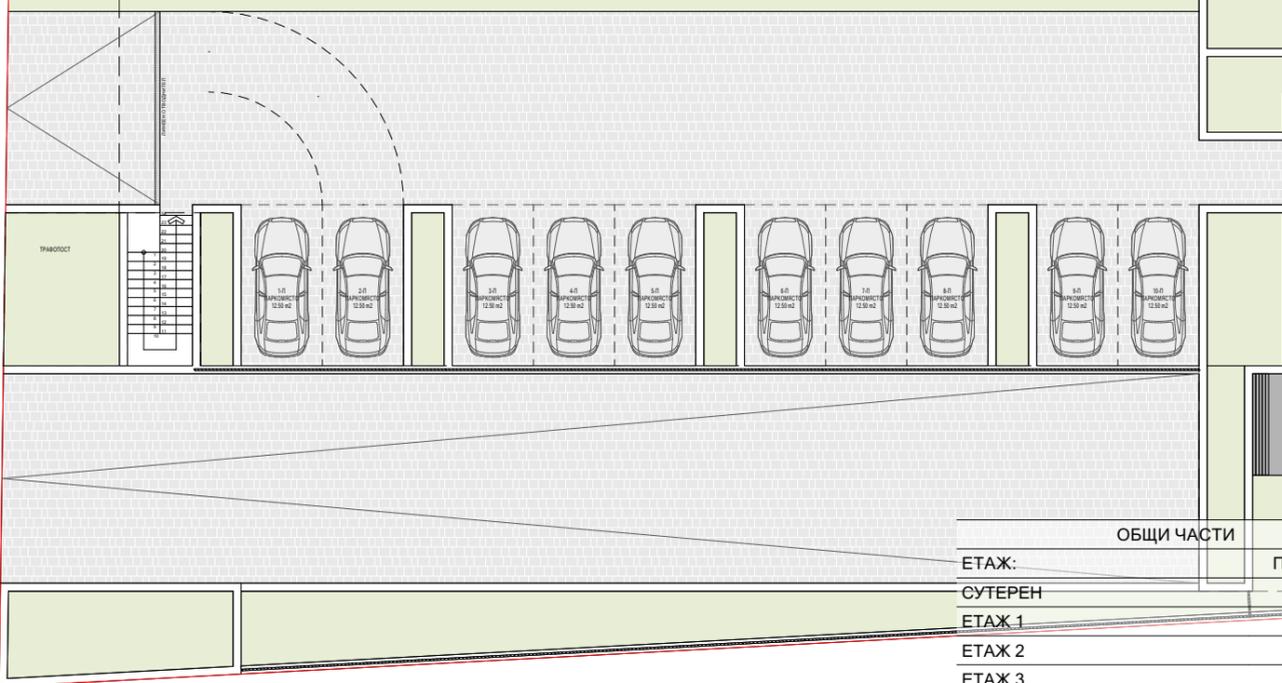
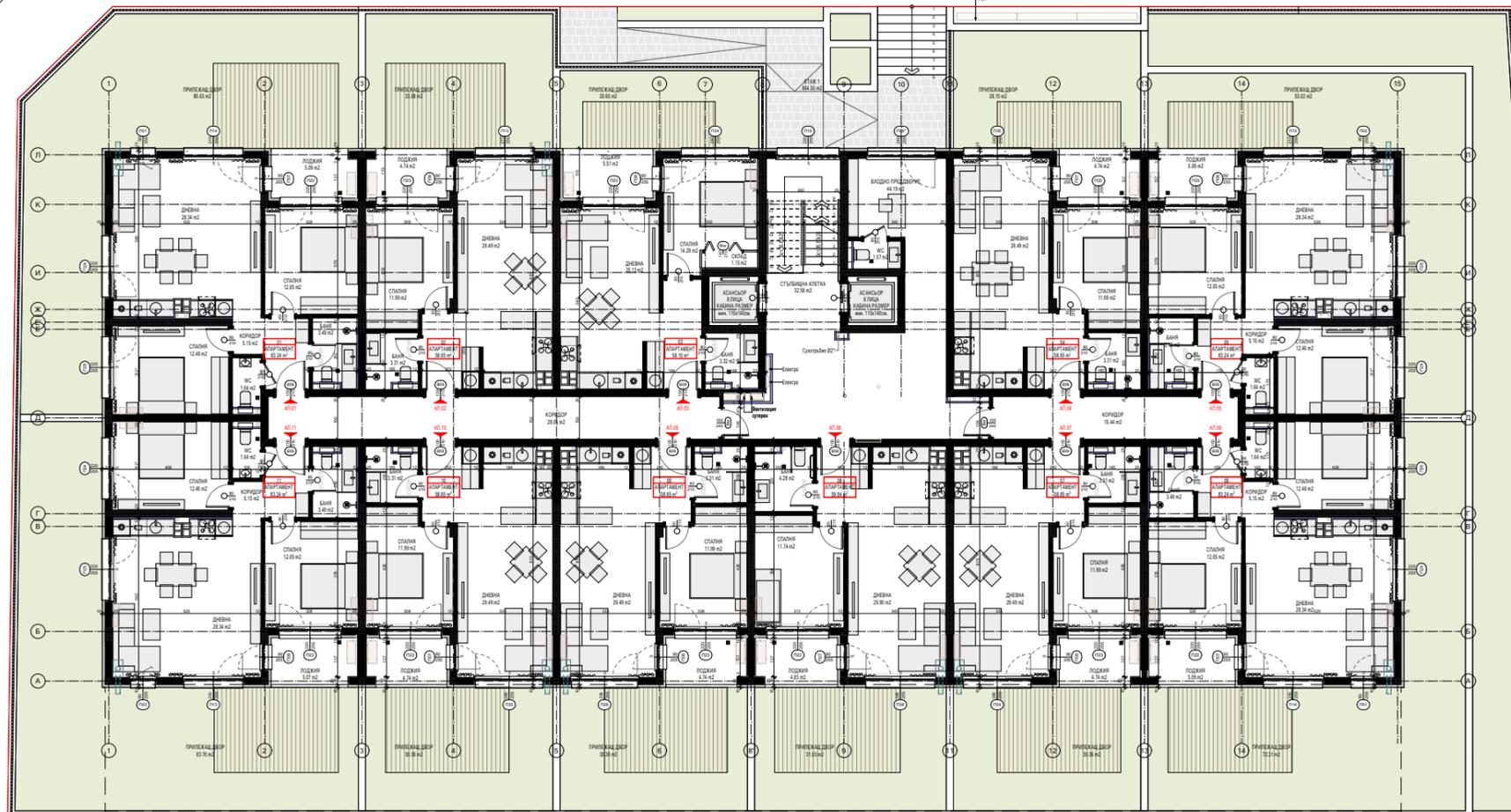
ЕТАЖ:	ТИП:	БРОЙ:
СУТЕРЕН	ПАРКОМЕСТА ИНВАЛИД	1
	ПАРКОМЕСТА ПОДЗЕМНИ	40
ЕТАЖ 1	ПАРКОМЕСТА НАДЗЕМНИ	10
		51

ЧЕРТЕЖ: СУТЕРЕН

ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
УПИ V-2309, кв. 34, м. ж.к.Малинова Долина, гр. София

ДАТА: 02.2025
ФАЗА: ИП
МАЩАБ: 1:150

STUDIOCREATIVE



РЗП НАДЗЕМНО	
ЕТАЖ:	ПЛОЩ (m2)
ЕТАЖ 1	864.50
ЕТАЖ 2	864.50
ЕТАЖ 3	864.50
ЕТАЖ 4	864.50
	3 458.00 m²
АПАРТАМЕНТИ БРОЙ	
ЕТАЖ:	БРОЙ:
ЕТАЖ 1	11
ЕТАЖ 2	11
ЕТАЖ 3	11
ЕТАЖ 4	7
	40
АПАРТАМЕНТИ ТИП	
ТИП:	БРОЙ:
ДВУСТАЕН АП.	22
ТРИСТАЕН АП.	17
ЧЕТРИСТАЕН АП.	1
	40

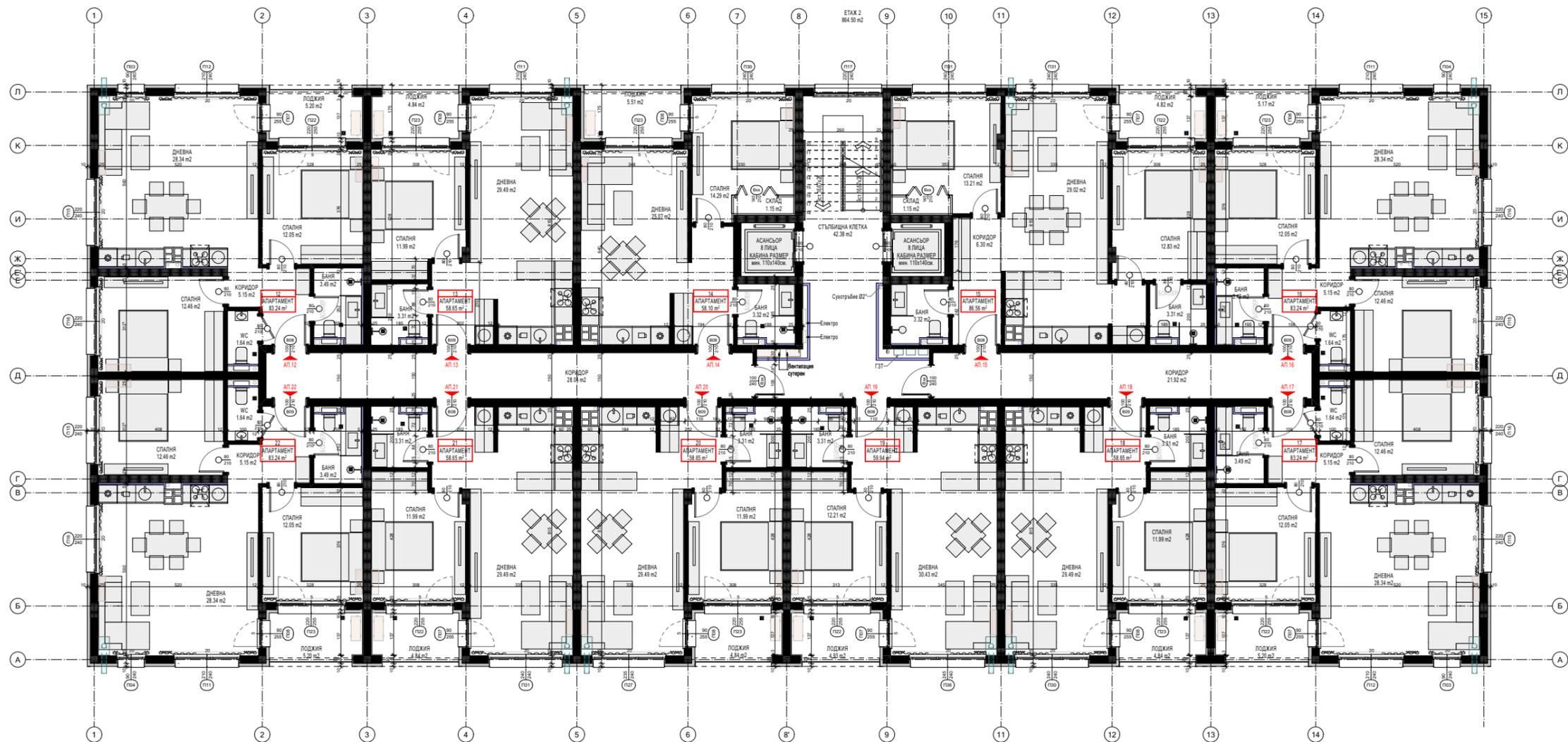
ОБЩИ ЧАСТИ	
ЕТАЖ:	ПЛОЩ (m2)
СУТЕРЕН	42.34
ЕТАЖ 1	120.25
ЕТАЖ 2	92.34
ЕТАЖ 3	92.34
ЕТАЖ 4	83.07
	430.34 m²

ЧЕРТЕЖ: ЕТАЖ 1

ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
УПИ V-2309, кв. 34, м. ж.к.Малинова Долина, гр. София

ДАТА: 02.2025 ФАЗА: ИП МАЩАБ: 1:150

STUDIOCREATIVE



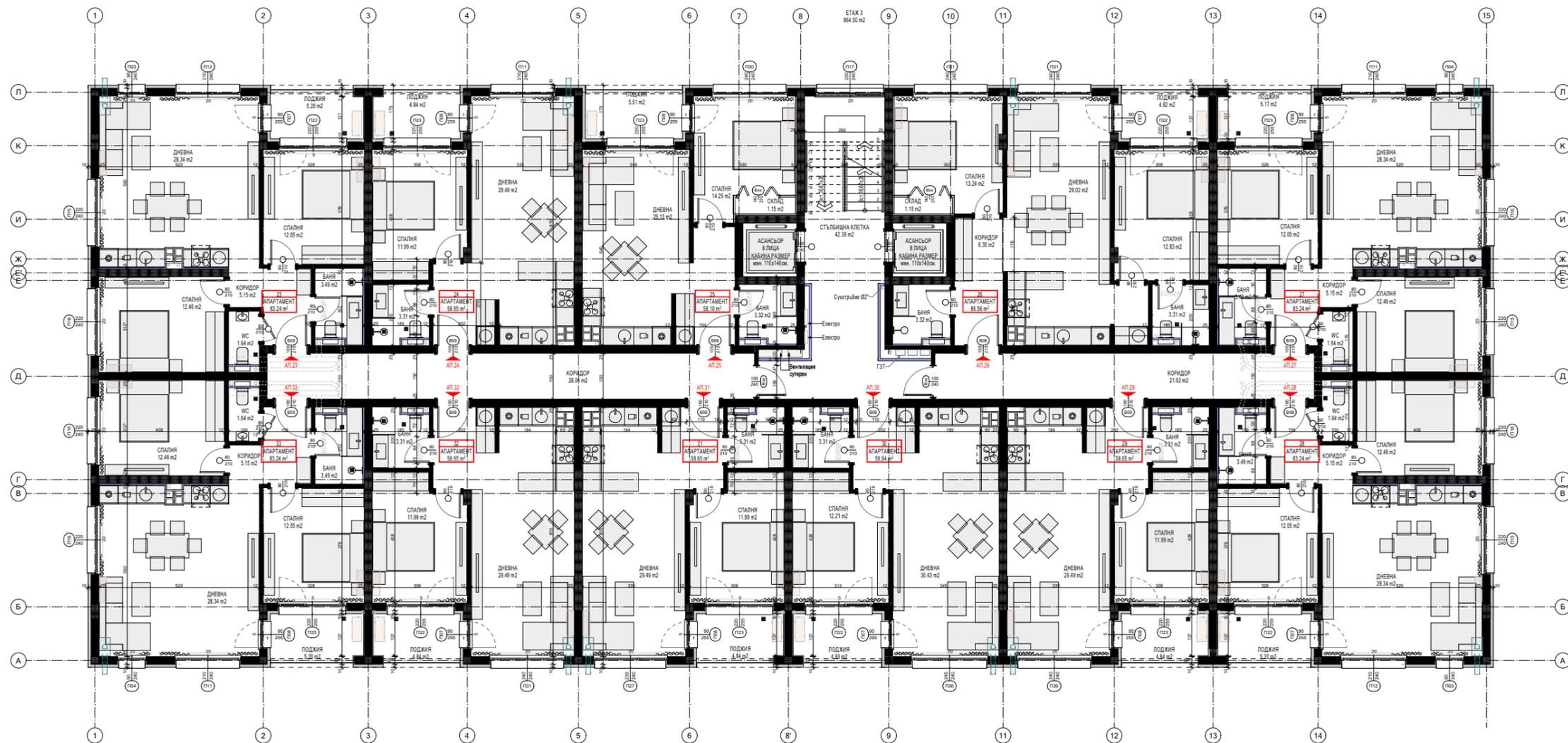
ОБЩИ ЧАСТИ		РЗП НАДЗЕМНО		АПАРТАМЕНТИ БРОЙ		АПАРТАМЕНТИ ТИП	
ЕТАЖ:	ПЛОЩ: (м2)	ЕТАЖ:	ПЛОЩ: (м2)	ЕТАЖ:	БРОЙ:	ТИП:	БРОЙ:
СУТЕРЕН	42.34	ЕТАЖ 1	864.50	ЕТАЖ 1	11	ДВУСТАЕН АП.	22
ЕТАЖ 1	120.25	ЕТАЖ 2	864.50	ЕТАЖ 2	11	ТРИСТАЕН АП.	17
ЕТАЖ 2	92.34	ЕТАЖ 3	864.50	ЕТАЖ 3	11	ЧЕТРИСТАЕН АП.	1
ЕТАЖ 3	92.34	ЕТАЖ 4	864.50	ЕТАЖ 4	7		
ЕТАЖ 4	83.07		3 458.00 м²		40		40
	430.34 м²						

ЧЕРТЕЖ: ЕТАЖ 2

ДАТА: 02.2025
 ФАЗА: ИП
 МАЩАБ: 1:150

ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
 УПИ V-2309, кв. 34, м. ж.к.Малинова Долина, гр. София

STUDIOCREATIVE



ОБЩИ ЧАСТИ		РЗП НАДЗЕМНО		АПАРТАМЕНТИ БРОЙ		АПАРТАМЕНТИ ТИП	
ЕТАЖ:	ПЛОЩ: (m2)	ЕТАЖ:	ПЛОЩ: (m2)	ЕТАЖ:	БРОЙ:	ТИП:	БРОЙ:
СУТЕРЕН	42.34	ЕТАЖ 1	864.50	ЕТАЖ 1	11	ДВУСТАЕН АП.	22
ЕТАЖ 1	120.25	ЕТАЖ 2	864.50	ЕТАЖ 2	11	ТРИСТАЕН АП.	
ЕТАЖ 2	92.34	ЕТАЖ 3	864.50	ЕТАЖ 3	11		17
ЕТАЖ 3	92.34	ЕТАЖ 4	864.50	ЕТАЖ 4	7	ЧЕТРИСТАЕН АП.	
ЕТАЖ 4	83.07		3 458.00 m²		40		1
	430.34 m²						40

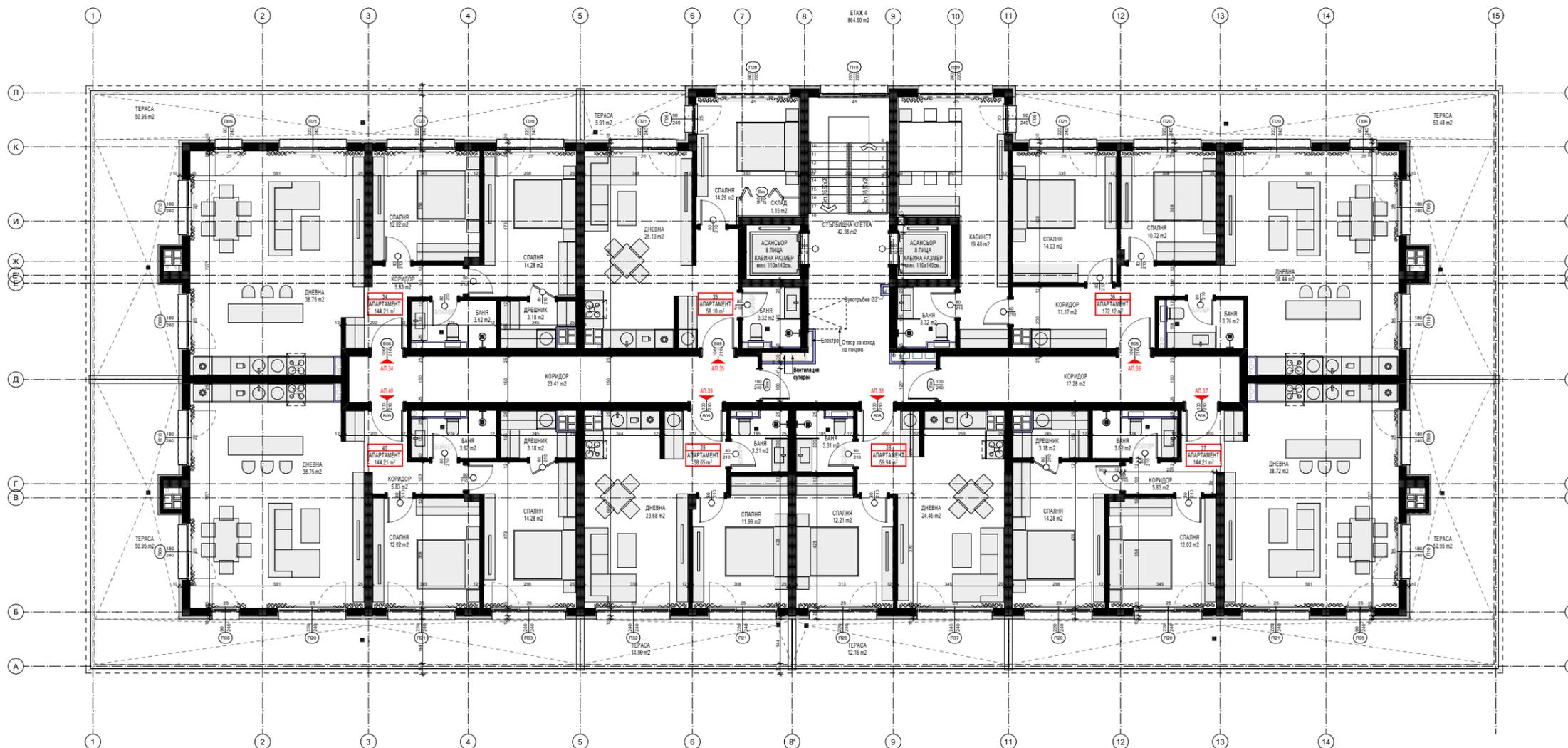


ЧЕРТЕЖ: ЕТАЖ 3

ДАТА: 02.2025
 ФАЗА: ИП
 МАЩАБ: 1:150

ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
 УПИ V-2309, кв. 34, м. ж.к.Малинова Долина, гр. София

STUDIOCREATIVE



ОБЩИ ЧАСТИ		РЗП НАДЗЕМНО		АПАРТАМЕНТИ БРОЙ		АПАРТАМЕНТИ ТИП	
ЕТАЖ:	ПЛОЩ: (м2)	ЕТАЖ:	ПЛОЩ: (м2)	ЕТАЖ:	БРОЙ:	ТИП:	БРОЙ:
СУТЕРЕН	42.34	ЕТАЖ 1	864.50	ЕТАЖ 1	11	ДВУСТАЕН АП.	22
ЕТАЖ 1	120.25	ЕТАЖ 2	864.50	ЕТАЖ 2	11	ТРИСТАЕН АП.	17
ЕТАЖ 2	92.34	ЕТАЖ 3	864.50	ЕТАЖ 3	11	ЧЕТРИСТАЕН АП.	1
ЕТАЖ 3	92.34	ЕТАЖ 4	864.50	ЕТАЖ 4	7		
ЕТАЖ 4	83.07		3 458.00 m²		40		40
	430.34 m²						

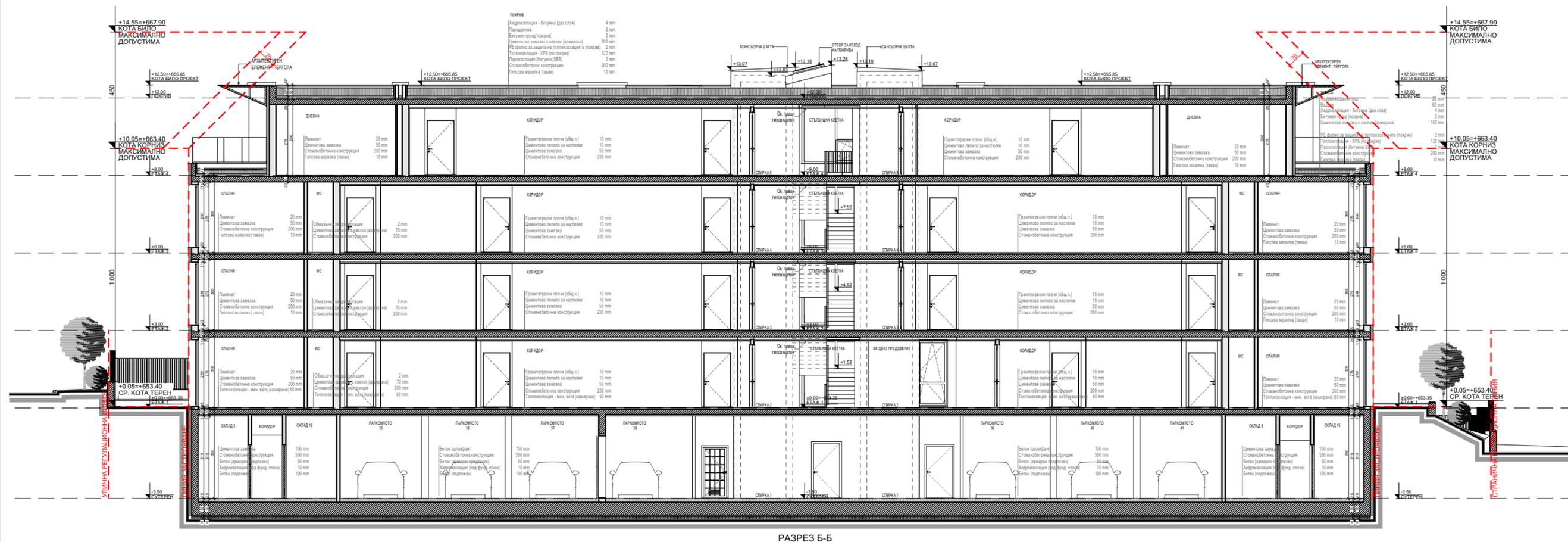


ЧЕРТЕЖ: ЕТАЖ 4

ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
УПИ V-2309, кв. 34, м. ж.к.Малинова Долина, гр. София

ДАТА: 02.2025
ФАЗА: ИП
МАЩАБ: 1:150

STUDIOCREATIVE



РАЗРЕЗ Б-Б



ЧЕРТЕЖ: РАЗРЕЗ Б-Б

ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
УПИ V-2309, кв. 34, м. Ж.к.Малинова Долина, гр. София

ДАТА: 02.2025
ФАЗА: ИП
МАЩАБ: 1:150

STUDIOCREATIVE



ЧЕРТЕЖ: ФАСАДА СЕВЕРОЗАПАД

ДАТА: 02.2025 ФАЗА: ИП МАЩАБ: 1:150

ОБЕКТ: ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
УПИ V-2309, кв. 34, м. ж.к.Малинова Долина, гр. София

STUDIOCREATIVE



TASKOV & STOYANOV



WWW.MALINOVA2.COM

info@malinova2.com

+359 882 817 565